

## Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **REMONT WĘZŁÓW SANITARNYCH W BUDYNKU BIUROWYM NR INW. 142/1  
NA POZIOMIE DWÓCH KONDYGNACJI**

Nazwy i kody CPV: **45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45442100-8 Roboty malarskie  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych**

Adres obiektu budowlanego: **Identyfikator działki ewidencyjnej:  
186101\_1.0005.3083/3**

Nazwa i adres zamawiającego: **PGL LP Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie  
ul. Bieszczadzka 2,  
38-400 Krosno**

Data opracowania przedmiaru robót: **2026-03-20**

Nazwa jednostki opracowującej: **„SKALA” Usługi Projektowe i Nadzory Budowlane  
mgr inż. Jarosław Suchora  
38-500 Sanok ul. Szopena 10/203**

## Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe <b>ROZBIÓRKI</b>
1.1	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe Roboty rozbiórkowe budowlane
1.2	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe Roboty rozbiórkowe sanitarne
1.3	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe Roboty dodatkowe przy rozbiórkach
2	Kody CPV: 45262500-6 Roboty murarskie i murowe 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian 45442100-8 Roboty malarskie 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej <b>REMONT CZĘŚĆ BUDOWLANA</b>
2.1	Kody CPV: 45262500-6 Roboty murarskie i murowe 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych Ściany murowane i zabudowy GK
2.2	Kody CPV: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych Podłogi i posadzki
2.3	Kody CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian Tynki i okładziny ścian i sufitów
2.4	Kody CPV: 45442100-8 Roboty malarskie Roboty malarskie
2.5	Kody CPV: 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej Stolarka

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys		<b>REMONT WĘZŁÓW SANITARNYCH W BUDYNKU BIUROWYM NR INW. 142/1 NA POZIOMIE DWÓCH KONDYGNACJI</b>		
1	Grupa		<b>ROZBIÓRKI</b>		
1.1	Element	STWiOR_08	<b>Roboty rozbiórkowe budowlane</b>		
1.1.1	KNRW 401/353/7 analogia		Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2'm <sup>2</sup> - analogia wykucie ościeżnic stalowych wraz z utylizacją ościeżnic i skrzydeł drzwi		
	Obliczenie:				
	piętro 1		2+3		5,000
	piętro 2		3+3		6,000
			RAZEM:	11,000 szt	11,000
1.1.2	KNR 401/329/4		Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa cementowa, grubość do 1/2 cegły - analogia wykucia nad otworami drzwiowymi pod osadzenie nadproży oraz pod poszerzenia otworów		
	Obliczenie:				
	piętro 1		1,3*0,15*2+0,1*2,05*2		0,800
	piętro 2		1,3*0,15*2		0,390
			RAZEM:	1,190 m2	1,190
1.1.3	KNR 401/329/5		Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa cementowa, grubość ponad 1/2 cegły - analogia wykucie poszerzeń otworów drzwiowych		
	Obliczenie:				
	piętro 2		0,23*0,4*2,05+0,13*0,4*2,05		0,295
			RAZEM:	0,295 m3	0,295
1.1.4	KNRW 401/346/3		Rozebranie ścianek, z cegieł na zaprawie c-w., grubość 1/2 cegły - analogia rozebranie ścianek działowych z cegieł/blozków z betonu komórkowego.		
	Obliczenie:				
	piętro 1		(2,2+0,65+1,7)*2,75-0,7*2,0		11,113
	piętro 2		(4,10+0,65+1,0+3,15+1,15+1,95)*2,8 -(0,7*2,0*2)+(1,25+1,07)*2,15-0,7*2,0		34,388
			RAZEM:	45,501 m2	45,501
1.1.5	KNR 929/103/1		Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym, przy powierzchni rozbiórki do 5 m <sup>2</sup> , okładzina pojedyncza - analogia rozbiórka ścianek działowych, przedścianek, zabudów urządzeń sanitarnych		
	Obliczenie:				
	piętro 1				9,309
	piony, ścianki na pełną wysokość przy pisuarze		(0,88+0,9)*2,75=4,895 0,9*1,21=1,089		
	ścianki szkieletowe		(0,8+0,65+0,3)*1,9=3,325		
	piętro 2				5,175
	zabudowa		0,85*2,5+0,95*1,5+0,65*2,5=5,175		
			RAZEM:	14,484 m2	14,484
1.1.6	KNR 401/811/7		Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej w pomieszczeniach		
	Obliczenie:				
	piętro 1		3,60+6,41		10,010
	piętro 2		7,7+8,15		15,850
			RAZEM:	25,860 m2	25,860
1.1.7	KNR 401/819/15 analogia		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - analogia skucie płytek z całej powierzchni ścian		
	Obliczenie:				
	piętro 1		2,75*(2,47+1,87+1,17+1,88+1,56+2,23)-(0,9*2,05*2)		27,055
	piętro 2		2,5*(0,45+0,5+1,8+0,13+1,84+0,85+2,66+2,91+1,08+1,01+0,98+0,8+0,77)-(0,8*2,05+0,8*2,05)		36,170
			RAZEM:	63,225 m2	63,225

Nr	Podstawa	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.8	KNR 401/212/1		Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15' cm - skucie wylewki betonowej na całej powierzchni remontowanych pomieszczeń z utylizacją materiału porozbiórkowego		
	Obliczenie:				
	piętro 1		10,01*0,05	0,501	
	piętro 2		15,85*0,05	0,793	
			RAZEM:	1,294	m3
					1,294
1.1.9	KNR 929/212/4		Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy sufitu lub sufitu podwieszonego, przy powierzchni demontażu ponad 5 m2, okładzina pojedyncza		
	Obliczenie:				
	piętro 1		3,60+6,41	10,010	
	piętro 2		7,7+8,15	15,850	
			RAZEM:	25,860	m2
					25,860
1.1.10	KNR 401/916/1 analogia		Naprawa podokienników drewnianych - analogia demontaż, przycięcie i montaż listew ściennych odbojowych przy wejściu do sanitariatów.		
	Obliczenie:				
	piętro 1		2	2,000	
	piętro 2		3	3,000	
			RAZEM:	5,000	szt
					5,000
1.2	Element	STWiOR_08	<b>Roboty rozbiórkowe sanitarne</b>		
1.2.1	KNR 404/707/1 analogia		Demontaż grzejników żeliwnych o powierzchni grzejnej do 2.5 m2 - analogia demontaż grzejników panelowych wraz z ich utylizacją.		
	Obliczenie:				
	piętro 1		2	2,000	
	piętro 2		2	2,000	
			RAZEM:	4,000	zespół
					4,000
1.2.2	KNNR 8/225/3		Demontaż urządzeń sanitarnych, umywalka porcelanowa - analogia demontaż umywalk oraz utylizacja materiału porozbiórkowego		
	Obliczenie:				
	piętro 1		2	2,000	
	piętro 2		3	3,000	
			RAZEM:	5,000	kpl
					5,000
1.2.3	KNNR 8/225/5		Demontaż urządzeń sanitarnych, ustęp z miską porcelanową lub żeliwną - analogia demontaż miski ustępowej porcelanowej wraz z stelażem podtynkowym oraz utylizacja materiału porozbiórkowego		
	Obliczenie:				
	piętro 1		2	2,000	
	piętro 2		2	2,000	
			RAZEM:	4,000	kpl
					4,000
1.2.4	KNNR 8/225/6		Demontaż urządzeń sanitarnych, pisuar porcelanowy - analogia demontaż pisuaru wraz z stelażem podtynkowym oraz utylizacja materiału porozbiórkowego		
	Obliczenie:				
	piętro 1		1	1,000	
	piętro 2		1	1,000	
			RAZEM:	2,000	kpl
					2,000
1.2.5	KNNR 8/128/4		Demontaż urządzeń do podgrzewania wody, terma elektryczna - analogia demontaż termy elektrycznej wraz z osprzętem - oraz utylizacja materiału porozbiórkowego		
	Obliczenie:				
	piętro 1		0		
	piętro 2		1	1,000	
			RAZEM:	1,000	szt
					1,000
1.2.6	KNR 404/705/7 analogia		Demontaż armatury i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, wanny wraz z syfonami - analogia demontaż kabiny prysznicowej wraz z brodzikiem - utylizacja materiału porozbiórkowego		
	Obliczenie:				
	piętro 2		1	1,000	
			RAZEM:	1,000	szt
					1,000

Nr	Podstawa	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.7	KNNR 8/122/4		Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej ściennej wraz z utylizacją materiału porozbiórkowego		
	Obliczenie:				
	piętro 1	2	2,000		
	piętro 2	3+1	4,000		
		RAZEM:	6,000	szt	6,000
1.2.8	KNNR 8/128/2 analogia		Demontaż urządzeń - analogia osprzętu naściennego z łazienek - pojemników na mydło, suszarek do rąk oraz pojemników na papier wraz z utylizacją materiału porozbiórkowego.		
	Obliczenie:				
	piętro 1	8	8,000		
	piętro 2	9	9,000		
		RAZEM:	17,000	szt	17,000
1.3	Element	STWiOR_08	<b>Roboty dodatkowe przy rozbiórkach</b>		
1.3.1	DC 20/121/3 DC 20/121/4 analogia		Usunięcie z budynku gruzu z parteru - analogia usunięcie gruzu z pierwszego i drugiego piętra		
	Obliczenie:				
		1,190*0,16+0,295	0,485		
		14,484*0,14	2,028		
		25,860*0,02	0,517		
		63,225*0,02	1,265		
		1,294	1,294		
		25,860*0,015	0,388		
		RAZEM:	5,977	m3	5,977
1.3.2	KNR 401/108/11		Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1' km		
	Obliczenie:				
		5,977	5,977		
		RAZEM:	5,977	m3	5,977
1.3.3	KNR 401/108/12		Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1' km - dla 4km		
	Obliczenie:				
		5,977	5,977		
		RAZEM:	5,977	m3	5,977
1.3.4	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja gruzu budowlanego i materiałów porozbiórkowych		
	Obliczenie:				
		5,977	5,977		
		RAZEM:	5,977	m3	5,977
2	Grupa		<b>REMONT CZĘŚĆ BUDOWLANA</b>		
2.1	Element	STWiOR_02; _03	<b>Ściany murowane i zabudowy GK</b>		
2.1.1	NNRNKB 202/190/4 (4)		Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego na zaprawie klejowej, bloczki 59, grubość ścianki 12' cm, wyciąg + zaprawa		
	Obliczenie:				
	piętro 1	2,21*3,45	7,625		
	piętro 2	0			
		RAZEM:	7,625	m2	7,625
2.1.2	NNRNKB 202/190/3 (4) analogia		Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego na zaprawie klejowej, bloczki 59, grubość ścianki 6' cm, wyciąg + zaprawa - analogia ścianki z płytek betonu komórkowego gr. 8cm		
	Obliczenie:				
	piętro 1	(2,20+3,62)*3,50-(0,9*2,0+0,8*2,0)	16,970		
	piętro 2	(2,20+3,0+1,94*2+1,35)*2,9-(0,9*2,0)	28,447		
		RAZEM:	45,417	m2	45,417
2.1.3	KNR 202/126/5		Otworki w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych - analogia nadproża prefabrykowane zespolone ceramiczne nad otworami 7,1x11,5x125cm w ściankach działowych		
	Obliczenie:				
	piętro 1	1,25*2	2,500		
	piętro 2	1,25*3	3,750		
		RAZEM:	6,250	m	6,250

Nr	Podstawa	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość
2.1.4	KNNR 2/1702/4 (1)		Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, 1-stronnie 2-warstwowo, profil U-50 - analogia zabudowa podtynkowego zestawu pod miski ustępowe, pisuary i zabudowy ścian z dwóch warstw płyt gk wodoodpornych wraz z wypełnieniem izolacją akustyczną z wełny mineralnej		
	Obliczenie:				
	piętro 1 pełna wysokość		(0,93+0,89+0,39)*3,5		7,735
	do wys. 1,3m		0,86*(1,3+0,2)		1,290
	piętro 2 pełna wysokość		(0,97+1,08+0,43+0,5)*2,9		8,642
	na wys. 1,3m		2,0*(1,3+0,2)		3,000
			RAZEM:	20,667	m2
2.1.5	KNNR 2/1702/2 (2) analogia		Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 2-warstwowo, profil U-75 - analogia konstrukcja pod umywalki z profili stalowych ościeżnicowych obudowana płytą z polistyrenu ekstrudowanego dwustronnie zbrojonego gr. min. 20mm lub płytą gkb (wodoodporną) pod płytą nablutową z konglomeratu		
	Obliczenie:				
	piętro 1		1,15*0,5*2		1,150
	piętro 2		1,8*0,5+1,87*0,5		1,835
			RAZEM:	2,985	m2
2.2	Element	STWiOR_05; 09	<b>Podłogi i posadzki</b>		
2.2.1	KNR 202/609/3		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa - izolacja termiczna stropu - styropian EPS-100 gr. do 4cm o wsp. $\lambda \leq 0,035 \text{ (m}^2\text{K)/W}$		
	Obliczenie:				
	piętro 1		6,13+3,66		9,790
	piętro 2		7,62+9,63		17,250
			RAZEM:	27,040	m2
2.2.2	KNR 202/607/1		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - analogia folia PE gr. min. 0,3mm		
	Obliczenie:				
			27,040		27,040
			RAZEM:	27,040	m2
2.2.3	KNR BC 4/412/4 KNR BC 4/412/5 analogia		Wykonanie jastrychu szybkosprawnego na bazie suchej zaprawy o grubości 40 mm - analogia wykonanie posadzki cementowej szybkowiążącej gr. 4-5cm (z możliwością układania płytek po 7 dniach)		
	Obliczenie:				
	piętro 1		6,13+3,66		9,790
	piętro 2		7,62+9,63		17,250
			RAZEM:	27,040	m2
2.2.4	NNRNKB 202/1134/1 (2)		Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym pod okładziny gresowe- grunt głębokopenetrujący		
	Obliczenie:				
			25,670+0,90*0,12		25,778
			RAZEM:	25,778	m2
2.2.5	NNRNKB 202/2805/5 (1)		Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki wielkoformatowe 60x60cm rektyfikowane, gr. min. 8mm, antypoślizgowe min. R9, klasa ścieralności min. IV (PEI), (kolorystyka - na piętrze 1 w dwóch kolorach - odcień beżu oraz odcień mięty; na piętrze 2 - szary jasny. Kolorystyka zgodna z wizualizacją, do akceptacji przed zamówieniem przez zamawiającego)		
	Obliczenie:				
	piętro 1		1,9+1,48+2,0+3,59+(0,9*3+0,8)*0,1		9,320
	piętro 2		3,74+1,23+1,73+5,66+3,19+(0,9*2+0,8)*0,1+0,9*0,3*2		16,350
			RAZEM:	25,670	m2
2.2.6	NNRNKB 202/2809/4 (1)		Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia ponad 10 m2, płytki 10x30cm, zaprawa klejowa - analogia uzupełnienie płytek cokoliku na korytarzu, kolor zgodny z kolorem istniejącego cokołu		
	Obliczenie:				
	piętro 1 korytarz		0,6		0,600
	piętro 2 korytarz		0,3		0,300
			RAZEM:	0,900	m

Nr	Podstawa	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość
2.3	Element	STWiOR_03; _04; _05;	<b>Tynki i okładziny ścian i sufitów</b>		
2.3.1	KNR 202/803/3		Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III - analogia tynkowanie nowych ścianek działowych oraz na uzupełnieniach		
	Obliczenie:				
	piętro 1		$(3,25+2,99+2,86+2,93)*2,8-(0,9*2,0+0,8*2,0)$	30,284	
	piętro 2		$(4,20+2,50+5,05+3,61+1,88*2)*2,6-(0,8*2,0*2+0,9*2,0)$	44,712	
			RAZEM:	74,996	m2
					74,996
2.3.2	KNNRW 3/608/2		Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych, na ścianach, loggiach i balkonach, tynk kategorii III - uzupełnienia i wyrównania tynków po skuciach płytek ściennych.		
	Obliczenie:				
			63,225	63,225	
			RAZEM:	63,225	m2
					63,225
2.3.3	KNR 202/807/8		Tynki cementowe kategorii IV wykonywane ręcznie, na ościeżach szerokości 20-25 cm - analogia tynkowanie szpaletów drzwi z korytarza do przedsionka		
	Obliczenie:				
	piętro 2 (drzwi 90)		$0,35*(2,05*2+1,0)*2$	3,570	
			RAZEM:	3,570	m2
					3,570
2.3.4	NNRNKB 202/1134/2 (1)		Grunтовanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym pod gładzie gipsowe na ścianach i sufitach		
	Obliczenie:				
			3,06	3,060	
			RAZEM:	3,060	m2
					3,06
2.3.5	KNR 202/2009/2		Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłozę z tynku - szpachlowanie - wykonanie gładzi na połączeniu z istniejącymi tynkami		
	Obliczenie:				
	piętro 2 korytarz		$0,3*(2,05*2+1,0)*2$	3,060	
			RAZEM:	3,060	m2
					3,06
2.3.6	NNRNKB 202/1134/2 (2)		Grunтовanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym pod okładziny z płytek		
	Obliczenie:				
			52,64	52,640	
			RAZEM:	52,640	m2
					52,64
2.3.7	NNRNKB 202/1134/2 (2) analogia		Grunтовanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym - analogia folia w płynie - powierzchnie pionowe przy umywalkach		
	Obliczenie:				
	piętro 1 pom. 1.03		$1,15*1,5$	1,725	
	pom. 1.01		$1,15*1,5$	1,725	
	piętro 2 pom. 2.01		$2,4*1,5$	3,600	
	2.05		$2,9*1,5$	4,350	
			RAZEM:	11,400	m2
					11,400
2.3.8	NNRNKB 202/837/4		Licowanie ścian o powierzchni do 5 m <sup>2</sup> płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej płytki wielkoformatowe o min. wym. 60x60 cm rektyfikowane, o nasiąkliwości wodnej E<0,5% grupa B1a, klasa ścieralności min IV (PEI), (kolorystyka - płytki w dwóch kolorach odcień beżu oraz odcień mięty, zgodny z wizualizacją, do akceptacji przed zamówieniem przez zamawiającego)		
	Obliczenie:				
	piętro 1				
	1.01		$2,75*(1,70*2+1,09*2)-(0,9*2,0+0,8*2,0)$	11,945	
	1.02		$2,75*(1,27*2+1,19*2)-(0,8*2,0)$	11,930	
	1.03		$2,75*(1,75*2+1,09*2)-(0,9*2,0*2)$	12,020	
	1.04		$2,75*(2,07*2+1,85*2)+0,2*0,83-(0,9*2,0*2)$	18,126	
	minus powierzchnia luster		$-(1,15*0,6*2)$	-1,380	
			RAZEM:	52,641	m2
					52,64

Nr	Podstawa	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość
2.3.9	NNRNKB 202/837/4		Licowanie ścian o powierzchni do 5 m <sup>2</sup> płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej płytki wielkoformatowe o min. wym. 60x60 cm rektyfikowane, o nasiąkliwości wodnej E<0,5% grupa B1a, klasa ścieralności min IV (PEI), (kolor jasny szary, zgodny z wizualizacją, do akceptacji przed zamówieniem przez zamawiającego)		
	Obliczenie:				
	piętro 2				
	2.01		2,55*(2,79*2+1,48*2)-(0,9*2,0+0,8*2,0*2)	16,777	
	2.02		2,55*(1,18*2+1,27*2)-(0,8*2,0)	10,895	
	2.03		2,55*(1,67*2+1,04*2)-(0,8*2,0)	12,221	
	2.04		2,55*(2,91+2,10+2,82+2,10)+2,10*0,2-1,3*0,2*2-(0,9*2,0)	23,422	
	2.05		2,55*(1,87*2+1,66+1,75)-(0,9*2,0*2)	14,633	
	minus powierzchnia luster		-(1,8*0,6+1,85*0,6)	-2,190	
	minus płytki dekoracyjne dekoracyjne		-(2,68+2,88)	-5,560	
			RAZEM:	70,198	m2
					70,20
2.3.10	DC 20/324/3		Okładziny ceramiczne - cięcie płytek gresowych, fazowanie krawędzi na 45 stopni na połączeniach		
	Obliczenie:				
	piętro 1		2,75*2+(0,9+1,7*2)*2+0,83	14,930	
	piętro 2		2,55*3+(0,85+1,6*2)+1,0*2+2,05*2	17,800	
			RAZEM:	32,730	m
					32,730
2.3.11	NNRNKB 202/837/4		Licowanie ścian o powierzchni do 5 m <sup>2</sup> płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej - analogia płytki dekoracyjne inspirowane wyglądem drewna o wym. 45x120 cm, rektyfikowane, klasa ścieralności min IV (PEI), możliwość zastosowania dekoracyjnych paneli ze szkła hartowanego (motyw i kolorystyka zgodna z wizualizacją, do uzgodnienia z zamawiającym na etapie wykonawstwa),		
	Obliczenie:				
	piętro 2 pom. 2.03		1,05*2,55	2,678	
			RAZEM:	2,678	m2
					2,68
2.3.12	NNRNKB 202/837/4		Licowanie ścian o powierzchni do 5 m <sup>2</sup> płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej - analogia płytki dekoracyjne (mural) o wym. 60x60 cm, rektyfikowane, klasa ścieralności min IV (PEI), możliwość zastosowania dekoracyjnych paneli ze szkła hartowanego (motyw i kolorystyka zgodna z wizualizacją, do uzgodnienia z zamawiającym na etapie wykonawstwa),		
	Obliczenie:				
	piętro 2				
	pom. 2.01		0,55*2,5	1,375	
	pom. 2.05		0,60*2,5	1,500	
			RAZEM:	2,875	m2
					2,88
2.3.13	DC 20/323/6		Okładziny ceramiczne - montaż luster o powierzchni ponad 1 m <sup>2</sup> - analogia wklejanie luster prostokątnych o min. wymiarach: 1,15x0,60; 180x60cm; 1,85x0,60; i gr. min. 4mm, tafla szlifowana na krawędziach. Lustro podklejone atestowaną folią zabezpieczającą podczas rozbicia.		
	Obliczenie:				
	piętro 1		1,15*0,6*2	1,380	
	piętro 2		1,8*0,6+1,85*0,6	2,190	
			RAZEM:	3,570	m2
					3,570
2.3.14	NNRNKB 202/2 141/1 analogia		Okładziny ścian i pilastrów z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym - analogia obłożenie blatu pod umywalkami płytą z konglomeratów gr. min. 2,0cm wraz z ścianką czołową gr. min. 10cm (płyta górna z otworami na odpływy umywalk) , kolor zgodny z wizualizacją do akceptacji przed zamówieniem przez zamawiającego		
	Obliczenie:				
	piętro 1		1,15*(0,50+0,15)*2	1,495	
	piętro 2		1,8*(0,50+0,15)+1,85*(0,50+0,15)	2,373	
			RAZEM:	3,868	m2
					3,868
2.3.15	KNR 909/302/1 (1)		Sufit z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji metalowej CD 60/27, sufit 1-warstwowy, na ruszcie pojedynczym, - analogia zabudowa sufitów z płyt g-k wodoodpornych		
	Obliczenie:				
	piętro 1		1,9+1,48+2,0+3,59+0,17	9,140	
	piętro 2		3,74+1,23+0,21+1,73+5,66+0,36+3,19	16,120	
			RAZEM:	25,260	m2
					25,260



Nr	Podstawa	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość
2.4	Element	STWiOR_07;	<b>Roboty malarskie</b>		
2.4.1	NNRNKB 202/1134/2 (2) Obliczenie:		Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym		
			3,060+25,260	28,320	
			RAZEM:	28,320	m2
2.4.2	KNR 202/1505/1 Obliczenie:		Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne - analogia grupa farb ceramicznych nie połyskliwych, ściany na korytarzach, - kolor biały		
			3,06	3,060	
			RAZEM:	3,060	m2
2.4.3	KNR 202/1505/1 Obliczenie:		Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne - analogia grupa farb lateksowych satynowa kolor biały - sufity		
			25,260	25,260	
			RAZEM:	25,260	m2
2.4.4	ZNPP 12/2214/1 5 analogia Obliczenie: piętro 1 piętro 2		Oklejanie płaszczyzn folią - oklejanie folią szyb w oknach na pełną wysokość - folia dekoracyjna mleczna/mrożona gr. min. 80µm		
			0,65*1,5*2	1,950	
			0,65*1,5*2	1,950	
			RAZEM:	3,900	m2
2.5	Element	STWiOR_06;	<b>Stolarka</b>		
2.5.1	Kalkulacja indywidualna		System zabudowy kabin WC.- kabina pojedyncza. Ścianka czołowa, boczna oraz drzwi wykonane z płyty HPL gr.min. 12mm - ściana czołowa zwieńczona profilem górnym - profile montażowe z aluminium anodowanego malowanego proszkowo - zamkopochwyty z anodowanego aluminium z sygnalizacją OTWARTE/ZAMKNIĘTE - zawiasy z aluminium anodowanego z rdzeniem ze stali hartowanej - wysokość zabudowy 2,0-2,25m z prześwitem nad posadzką 0,15 -0,20m i drzwiami szerokości 80cm - 1szt. - kolor beżowy (do akceptacji przed zamówieniem przez zamawiającego)		
			Obliczenie: piętro 1 piętro 2	1 0	1,000
			RAZEM:	1,000	kpl
2.5.2	Kalkulacja indywidualna		System zabudowy kabin WC.- kabina podwójna. Ścianka czołowa oraz drzwi wykonane z płyty HPL gr.min. 12mm - ściana czołowa zwieńczona profilem górnym - profile montażowe z aluminium anodowanego malowanego proszkowo - zamkopochwyty z anodowanego aluminium z sygnalizacją OTWARTE/ZAMKNIĘTE - zawiasy z aluminium anodowanego z rdzeniem ze stali hartowanej - wysokość zabudowy 2,0-2,25m z prześwitem nad posadzką 0,15 -0,20m i drzwiami szerokości 80cm - 2szt. - kolor jasny szary (do akceptacji przed zamówieniem przez zamawiającego)		
			Obliczenie: piętro 1 piętro 2	0 1	1,000
			RAZEM:	1,000	kpl
2.5.3	KNKRB 2/1003/ 3 analogia Obliczenie: piętro 1 piętro 2		Ościeżnice drzwiowe stalowe typu FD 8 - analogia montaż ościeżnic w konstrukcji MDF stała z kompletem listew maskujących owalnych do drzwi "90" przylgowych z trzema zawiasami, wykończenie - fornirowane (fornir naturalny w kolorze złoty dąb do akceptacji przez zamawiającego), wysokiej odporności na wilgoć, wszystkie wymiary oraz ilości przed zamówieniem należy sprawdzić na budowie		
			0 2	2,000	
			RAZEM:	2,000	szt

Nr	Podstawa	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość
2.5.4	KNKRB 2/1003/ 3 analogia		Ościeżnice drzwiowe stalowe typu FD 8 - analogia montaż ościeżnic w konstrukcji MDF z opaskami, regulowanych do drzwi "90" i "80" przylgowych z trzema zawiasami, wykończenie - fornirowane (fornir naturalny w kolorze złoty dąb do akceptacji przez zamawiającego), wysokiej odporności na wilgoć, wszystkie wymiary oraz ilości przed zamówieniem należy sprawdzić na budowie		
Obliczenie:					
piętro 1			3+1	4,000	
piętro 2			1+2	3,000	
			RAZEM:	7,000	szt
					7,000
2.5.5	KNRW 202/102 2/5 analogia		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, 1-skrzydłowe ponad 1.6 m2 - analogia skrzydło drzwi przylgowe "90", ramiak z drewna z wypełnieniem płytą wiórową pełną, obłożony dwiema płytami MDF, z kratką, tuleją lub szczeliną wentylacyjną, min. 2 klasa wytrzymałości mechanicznej, montowane na 3 zawiasach, skrzydło wyposażone w zamek, szyld, klamkę i wkładkę (okucia kolor srebrny) oraz samozamykacze, wykończenie - fornirowane (fornir naturalny (kolor złoty dąb) wysokiej odporności na wilgoć, oznakowanie standardowe - tabliczka z piktogramem, wszystkie wymiary oraz ilości przed zamówieniem należy sprawdzić na budowie (do akceptacji przed zamówieniem przez zamawiającego)		
Obliczenie:					
D1			0,9*2,0*2	3,600	
D2			0,9*2,0*2	3,600	
			RAZEM:	7,200	m2
					7,200
2.5.6	KNRW 202/102 2/5 analogia		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, szklone, 1-skrzydłowe ponad 1.6 m2 - skrzydło drzwi przylgowe "90", szklone szkłem bezpiecznym matowym klasy min. P1, ramiak z drewna z wypełnieniem płytą wiórową pełną, obłożony dwiema płytami MDF, z kratką, tuleją lub szczeliną wentylacyjną, min. 2 klasa wytrzymałości mechanicznej, montowane na 3 zawiasach, skrzydło wyposażone w zamek, szyld, klamkę i wkładkę (okucia kolor srebrny), wykończenie - fornirowane (fornir naturalny (kolor złoty dąb) wysokiej odporności na wilgoć, wszystkie wymiary oraz ilości przed zamówieniem należy sprawdzić na budowie (do akceptacji przed zamówieniem przez zamawiającego)		
Obliczenie:					
D4			0,9*2,0*2	3,600	
			RAZEM:	3,600	m2
					3,600
2.5.7	KNRW 202/102 2/5 analogia		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, szklone, 1-skrzydłowe ponad 1.6 m2 - skrzydło drzwi przylgowe "80", pełne, ramiak z drewna z wypełnieniem płytą wiórową pełną, obłożony dwiema płytami MDF, z kratką, tuleją lub szczeliną wentylacyjną, min. 2 klasa wytrzymałości mechanicznej, montowane na 3 zawiasach, skrzydło wyposażone w zamek, szyld, klamkę i wkładkę (okucia kolor srebrny), wykończenie - fornirowane (fornir naturalny (kolor złoty dąb) wysokiej odporności na wilgoć, wszystkie wymiary oraz ilości przed zamówieniem należy sprawdzić na budowie (do akceptacji przed zamówieniem przez zamawiającego)		
Obliczenie:					
D3			0,8*2,0*(1+2)	4,800	
			RAZEM:	4,800	m2
					4,800